

Zarządzenie Nr 15/2021
Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chmielnie
z dnia 07 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XII/114/2008 Rady Gminy Chmielno z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania oraz na podstawie Umowy Użyczenia Nr RUN/07/2020 z dnia 17 listopada 2020 r.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chmielnie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat pomieszczenie w budynku zwanym „domkiem ratownika” na plaży w Chmielnie, ul. Grodziska 2A, 83-333 Chmielno, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 227/1 obręb Chmielno, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00002451/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Chmielno, na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.
2. Cena wywoławcza stawki rocznej dzierżawionego pomieszczenia wynosi 4000 netto.
3. Do ceny dzierżawy zostanie doliczony 23% podatek VAT.
4. Dział III i dział IV księgi wieczystej wolny od obciążeń.

§ 2

Opisana w § 1 nieruchomość położona w Chmielnie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno przyjętym uchwałą Rady Gminy Chmielno nr IX/92/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 1 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4457 z dnia 07 października 2019 r.), w którym przedmiotowa działka została określona symbolem: 1.US – tereny usług sportu i rekreacji.

§ 3

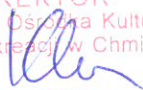
Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chmielnie oraz podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.chmielno.naszgok.pl/bip/ od dnia 07 grudnia 2021 r. do dnia 28 grudnia 2021 r.

§ 4

Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
Sportu i Rekreacji w Chmielnie

Edyta Klasa


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do wiadomości publicznej

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielno, przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	- Pomieszczenie oddawane w dzierżawę znajduje się budynku zwanym „domkiem ratownika” na plaży w Chmielnie, ul. Grodziska 2A, 83-333 Chmielno - Powierzchnia pomieszczenia oddawanego w dzierżawę: <u>14 m²</u> - Położenie nieruchomości: działka nr 227/1 obręb Chmielno, KW Nr GD1R/00002451/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem zwanym „domkiem ratownika” na plaży w miejscowości Chmielno.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka, na której znajduje się „domek ratownika” w Chmielnie, leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno przyjętym uchwałą Rady Gminy Chmielno nr IX/92/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 1 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 4457 z dnia 07 października 2019 r.), w którym przedmiotowa działka została określona symbolem: 1.US – tereny usług sportu i rekreacji.
Okres zawarcia umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
Wysokość opłaty rocznej netto (cena wywoławcza)	4000 zł netto / rok Do osiągniętej w przetargu ceny dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Przeznaczenie	Dzierżawa pomieszczenia na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.

1. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
2. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chmielnie oraz na stronie internetowej www.chmielno.naszgok.pl/bip/ na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia 2021 r. do dnia 28 grudnia 2021 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu jest podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Chmielno, dnia 07 grudnia 2021 r.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
Sportu i Rekreacji w Chmielnie

Edyta Klasa